

# Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

---

**Møde indkaldt af:** SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

**Referent:** HN **Ordstyrer:** FL

**Deltagere:**

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Dorte B. Nielsen (DN) Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

## Referat

---

**Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde**

- Referat af bestyrelsesmøde d. 5. april 2016 blev godkendt uden kommentarer.
  - Dagsorden til næste bestyrelsesmøde blev udsendt til bestyrelse og ejendomskontor den 2. maj 2016.
- 

**Punkt 2 på dagsorden** Ejendomsmester orienterer

**Diskussion/Beslutning:**

- Personale  
Preben er tilbage igen på nedsat tid (10 timer pr. uge)
  - Regnvand til vaskerier  
Projektet er gået over til arkitekt, og der er udbedt et overslag. Arkitekt kommer med et oplæg (2 nedløb til opsamling af regnvand)  
PVF foreslår, at han og SC tager ud og kigger på andre steder, hvor det benyttes.
  - Reservation af vaskemaskiner til hjemmeplejen  
Nu, hvor beboerne kan reservere maskiner fra kl. 15:00, blev det aftalt, at hjemmeplejere (som de eneste) kan få lov at reservere maskiner tirsdag og torsdag fra kl. 12:00-14:00.  
I øvrigt klages der over rengøring i vaskerier – Stig undersøger.
  - Mandskabsskur fjernes næste mandag, og De Blå Mænd flytter tilbage til lokaler i kælder.  
Hermed er vaskepladsen fri, og der skal udsendes infobrev til beboerne.
  - Sundhedssyn  
Alle lejemaal - med undtagelse af forretninger og institutioner - er nu gennemført.
  - Vandskade i nr. 53  
Beboerne har klaget over håndværkerne. SC tager kontakt til forsikringselskab.
  - Vandskade i nr. 97+99  
Reparation er stort set færdig, dog mangler en enkelt beboer genhusning. (Denne foretages samtidig med elevatorrenovering i 99).
  - Rotter  
Der skal ryddes op v. containerpladsen, da rotterne også er set tage ophold der. Samtidig skal Fakta og bager kraftigt anmodes om at sørge for daglig oprydning. SC har talt med ny bestyrer af Fakta. PVF ønsker et møde med dem, hvor manglende oprydnings konsekvenser bliver tydeliggjort. SC aftaler møde med bestyrer, JST og PVF mandag. Husk at fremvise fotos. Af aftalen skal det tydeligt fremgå at vi forventer dagligt ryddeligt område og lås på container – alternativt må de opsætte en kværn.
  - Fodboldmål og maling heraf er hjemkøbt, men 1. prioritet er maling af vaskerum.
  - Branddør til fiskeklub skal etableres nu. SC skal finde en lokal håndværker. Svar til PVF mandag. Trappen skal ikke være for bred.
-

- Vi er gået i gang med at male opgangene i blok A (71-99) i ny blå farve

---

**Punkt 3 på dagsorden**     Formanden orienterer**Diskussion/Beslutning:**

- Tagboliger – gulv  
Fugerne i bad er nedslidte. SC anbefaler, at de udskiftes hurtigst muligt. Bjarne Karlkvist kom til afdelingsmødet med et forslag – det undersøges. Er der andre alternativer. SC indhenter tilbud på fugning.
- Vejbump  
Det er ved beboerafstemning vedtaget at der skal være fartbegrænsende vejbump i Bybjerget. Dog skal det undersøges om typen af vejbump er den rigtige. SC undersøger hvad bump til 30 km/t koster. PVF er blevet oplyst, at de bump vi har nu, er beregnet til lastbiler – dette skal be-/afkræftes. SC bestiller prøvesæt hjem - dette kan evt. etableres foran fodgængerfelt (på tværs af hele vejens bredde) ved indkørsel til blok A.
- Byttecentral  
SC og PVF leder efter egnet lokale mandag. Evt. kan der laves en fane med byttecentralen på facebook-siden.
- Gennemgang af altaner.  
Enkelte altaner har meget rod, med deraf følgende fare for nedfald. Disse skal have en skriftlig henstilling om oprydning.
- Beboerklub  
AØ beder beboerklubben lave et informationsbrev om hvad der foregår i klubben. Mange beboere ved sikkert ikke, at der er brunch mv. Dette brev kan ophænges i informationstavlerne i opgangene.
- Hjemmesiden  
Der arbejdes i skrivende stund med DAB's it-afdeling omkring en ny hjemmeside (se evt. DAB's hjemmeside under Sibeliusparken). I den mellemliggende periode vil informationer bliver lagt på vores facebook-side.
- Bestyrelsen ønsker at invitere ejendomskontoret ud tirsdag d. 17. maj kl. 17:30. Her fejres Annelises 10 års jubilæum som medlem af bestyrelsen. Svar skal gives fredag.
- Ulovlig hund  
Der er konstateret flere steder hvor der opholder sig en hund ulovligt. Bestyrelsen tager kontakt til juridisk afdeling i DAB.
- Containerplads  
Store skilte udpeges af SC mandag.
- Festtelt  
Gulv til telt – skal bruges 13/8 – kan de blå mænd gøre noget?

---

**Punkt 4 på dagsorden**     Evaluering afdelingsmøde den 28/4-2016**Diskussion/Beslutning:**

- Der var udbredt tilfredshed med den måde mødet forløb på. Stor ros til Anders Holmgren for at være en god og struktureret ordstyrer. Dejligt at så mange forslag blev vedtaget. God og saglig debat fra beboerne.

---

**Punkt 5 på dagsorden**     Teleslynger i selskabslokalet**Diskussion/Beslutning:**

- SC indhenter tilbud på teleslynge til selskabslokalet, så hørehæmmede beboere kan følge med i f.eks. afdelingsmøder mv.

---

**Punkt 6 på dagsorden** Skraldestativer

**Diskussion/Beslutning:**

- Ejendomskontoret skaffer 5 modeller til at teste hos udvalgte beboere. DN er en af testerne, da hun har et gammelt køkken.

---

**Punkt 7 på dagsorden** Evaluering af skovtur for pensionister + aftale med beboerne omkring skovtur fremadrettet

**Diskussion/Beslutning:** Sommerfest/høstfest – julen 2016 – aktivitetskalender

- Skovtur – Ændring i opsætning: Gælder for alle over 60 år. Aktivitet oplyses i invitation, men spisested skal være en overraskelse.
- Julefest for pensionister: Fra kl. 17:00 – spisning kl. 18:00. Efter ønske fra pensionisterne vil bestyrelsen deltage i spisning.
- Bestyrelsen rykker for aktivitetskalender til opsætning i opgange (HN)

---

**EVENTUELT /**

**Særlige bemærkninger:**

Indkomne emner:

- Parkeringsselskab:  
Handicapskilt i forkert farve.
- Åbningstider på ejendoms kontor:  
Forsøgsvis prøver vi at ændre åbningstiden til:  
Mandag, tirsdag, torsdag, fredag: kl. 8:00-12:00  
*Onsdag kl. 07:00-12:00 (telefon åben fra 8:00-12:00) - NYT*  
Første tirsdag i måneden: Ingen telefontid – kun åbent for personlig henvendelse fra 15:00-18:00 – Denne dag træffes bestyrelsen fra kl. 17:00-18:00  
Dette iværksættes fra den 25. maj og i ca. 6 måneder for at se om det gør en forskel.
- Julelys  
Der skal plantes et stort grantræ v/ selskabslokalet. Dette skal have lys på til jul.
- Hjertestartere  
Flyttes ud foran opgangene.

Næste møde er d. 3. august 2016.